

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, dana 05.03.2021. godine

**n/r Predsjednika odbora vjerovnika
g. Ivana Krželja
Mažuranićevo šetalište 2
21000 Split**

Stečajni dužnik: BRA-MA kreditna unija u stečaju, Put Firula 53, Zagreb, OIB:
96497966580 kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba,
Radnička cesta 52

Poštovani,

Ovim putem Vam u skladu s čl. 101. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam prijedlog za sazivanje nove sjednice Odbora vjerovnika, sve iz razloga i sa predloženim dnevnim redom kako slijedi.

Nakon 8. sjednice odbora vjerovnika održane dana 01. veljače 2021. godine, zaprimljene su sljedeće ponude za sklapanje nagodbi/izvansudskog rješavanje spora, a kako je detaljnije navedeno u daljnjim točkama ovog Prijedloga:

1. Ivan Mandić je putem odvjetnika Bogdana Srdelić dostavio izmijenjenu ponudu za mirno rješenje ovršnog postupka posl.br. Ovr-152/19 (ranije: Ovr-887/16), te je predložio plaćanje iznosa od 278.000,00 kuna u roku od 45 dana od dana sklapanja nagodbe. U samom prijedlogu je istaknuto da je nekretnina u njegovom posjedu te da je za istu zaključkom o prodaji, prema procjeni ovlaštenog vještaka utvrđena vrijednost u iznosu od 345.000,00 kuna, što znači da se ista na prvoj dražbi ne može prodati za iznos manji od 276.000,00 kuna. Uz to navodi kako se u obračun potraživanja nije zaračunao depozit koji je položio u iznosu od 4.500,00 eura, te da su više puta zaračunati isti troškovi sudskih postupaka, tako da su potraživanja manja nego što je to navedeno u ranijem obračunu.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 472.992,77 kuna s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-10022-0, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-152/19 (ranije: Ovr-887/16) u kojem su nastali troškovi u iznosu od 36.700,00 kuna (napominjem da je u

ranijem prijedlogu navedeno da su nastali troškovi u iznosu od 43.436,00 kuna, međutim, naknadno je utvrđena pogreška u duplom navođenju jednog troška). S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Srdelić Bogdana i to na k.č.br. 2794, stambena zgrada površine 55 m², gospodarske zgrade površine 81 m², dvorište površine 447, zk uložak 4592 k.o. Žrnovnica ZK odjel Split te na k.č. 2797, maslinjak površine 33 m², zk uložak 4699 k.o. Žrnovnica ZK odjel Split.

- U odnosu na navode Ivana Mandića da se u obračun nije zaračunao depozit, pregledom kartice depozita razvidno je da su s te kartice naplaćivane dospjele kamate prije otvaranja stečajnog postupka, tako da je i taj depozit uračunat u obračun dugovanja. Jedini otvoreni iznos je potraživanje u iznosu od 5.400,00 kuna s osnova članskih udjela što je zapravo tražbina nižeg isplatnog reda na čiju prijavu vjerovnici nisu pozvani rješenjem o otvaranju stečajnog postupka.

2. Miro Milić je dana 23.02.2021. godine ponovno dostavio ponudu za mirno rješenje spora i sklapanje sudske nagodbe za nastale sudske troškove postupka u iznosu od 90.000,00 kuna. Naime, Bra-ma kreditna unija u stečaju je inicirala ovršni postupak radi naplate potraživanja, a koji postupak se vodi pod posl.br. Ovr-3433/2017, pred Općinskim sudom u Splitu protiv Ivana Milića, Marije Milić, te Mire Milića. Miro Milić moli da se navedeno dugovanje plati na način da se jamčevina uplaćena dana 14.12.2020. godine u iznosu od 61.169,39 kuna, a koja se odnosila na kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to k.č.br. 823/10, 823/13 i 823/16, k.o. Kaštel Lukšić, prebije za dugovanje za sudske pristojbe i da se zatvori cjelokupan poslovni odnos.

Miro Milić, između ostalog, ističe kako je navedena nekretnina bila zalog za isplatu cijelokupnog iznosa i da je njezinim gubitkom nestala mogućnost isplate sudskih troškova, a obitelj je stavljena u težak bezizlazan položaj bez obzira na njihovu poštenu namjeru. Nadalje navodi da su roditelji umirovljenici izuzetno teškog zdravstvenog stanja s malom mirovinom koja nije dovoljna niti za preživljavanje i zadovoljenje osnovnih životnih potreba.

Stečajni dužnik potražuje iznos od 91.002,78 kuna zajedno sa zateznim kamatama u iznosu od 86.025,14 kuna, te troškove postupka u iznosu od 7.572,50 kn, što ukupno iznosi 184.600,42 kune.

3. Davorka Buble iz Splita, Dubrovačka 12, dostavila je novi prijedlog za otkup ½ stana u Splitu, Dubrovačka 12, u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

stana na X (desetom) katu, oznake br. 38, površine 57,72 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga upisanih ugovora podložak 6427, ZK uložak 14664, ko SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split,

Davorka Buble za otkup predmetnog suvlasničkog dijela nudi iznos od 45.000,00 eura. Napominje se da je ranija ponuda koju je Odbor vjerovnika odbio na 8 sjednici iznosila 40.000,00 eura. Predlagateljica ističe da kao stranka u sporu raspolaže jedinom pravovaljanom sudskom procjenom stana izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka g. Josipa Šituma na iznos od 98.124,00 eura, donešenom od strane suda 27.02.2014.g. i da bi ista trebala biti osnova za pregovaranje. Naime, predloženu pcojenu predložila je njezina punomoćnica na

ročištu održanom dana 12.11.2013.g., te na navedenu procjenu kojom je utvrđena vrijednost stana u iznosu od 98.124,00 eura Bra-ma kreditna unija nije imala prigovor.

Radi stjecanja prave slike o predmetnom stanu, napominjem bi da se u naravi radi o jednosobnom stanu, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i WC s kupatilom, te kako se stan nalazi u zgradi čiji su nosivi zidovi u prizemlju kao i dio temelja bespravno uklonjeni radi ilegalne gradnje (postoji sudska presuda koja dokazuje ovu tvrdnju i novine su u više navrata pisale o ovom slučaju) a rezultat toga je narušena statika zgrade. Za pretpostaviti je da sudski vještak prilikom procijene stana nije bio upoznat sa ovim činjenicama. Uz prijedlog nagodbe dostavlja predmetnu procjenu stana kojom je utvrđena vrijednost stana u iznosu od 98.124,00 eura, te presudu Općinskog suda u Splitu od dana 07.01.2016.g. o razvrgnuću suvlasničke zajednice, tako da predlagateljici pripada ½ predmetnog stana.

4. Tomislav Lončar iz Bola, otok Brač je dostavio ponudu za mirno rješenje duga te je predložio plaćanje iznosa od 260.000,00 kuna. U samom prijedlogu je istaknuto da živi sa suprugom i sinom koji je rođen slijep i s teškim oštećenjem mozga, tako da su ga više puta vodili na operacije u Hrvatskoj i u inozemstvo što ih je dovelo u tešku financijsku situaciju. Zbog nemogućnosti daljnjeg liječenja i života posudili su od Bra-ma kreditne unije iznos od 170.000,00 kn a iznos do 240.000 kn je trebao ostati polog na računu Bra-ma kreditne unije. Ističe da su prvi puta kasnili s uplatom i nisu mogli vratiti dug, a kad su to napokon uspjeli nije im bilo moguće to učiniti, a sada je to maksimalan iznos koji mogu posuditi da bi bili u mogućnosti zatvoriti dugovanje i napokon se naspavati nakon svih ovih godina. Uz prijedlog su dostavljeni liječnički nalazi za bolesnog sina.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 372.744,54 kune s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-13045-2, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-1490/2016 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru, a u kojem su nastali troškovi u iznosu od 38.375,00 kuna. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Lončar Tomislava i to na k.č.br. 680 ZGR, stojna kuća, k.o. Supetar, glavni uložak označen 2506, a kao sporedni zk ulošci označeni 2927, 2479, 2887.

5. Šime Petković, Istarska 2, Split, OIB: 75816825819, Bola, je dostavio ponudu za mirno rješenje duga Mladena Katunarića, OIB: 10418848007, Zagrebačka br. 35b Split, te je predložio plaćanje iznosa od 80.000,00 kuna u roku od 7 dana.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 102.495,96 kune s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-13061-2, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-889/2019 u kojem su nastali troškovi u iznosu od 12.939,00 kuna. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Katunarić Mladena i to na

k.č.br. 1405/2, zkul 1153, poduložak 1, 1 etaža:3138/25266 1.dijela suvl.povezan s pos.dijelom, a u naravi predstavlja posl.prostor površine 31,38m2 označen slovom B" u prizemlju, KO Split"

6. Sandra Biočić, Dalmatinska 11, OIB: 31786057918 iz Okruga Donjeg koju zastupa Nenad Banovac, odvjetnik u Splitu, Biokovska 8 je dostavila ponudu za sklapanje sporazuma,

te je predložila plaćanje jednokratnog iznosa od 280.000,00 kuna na ime konačnog reguliranja međusobnih prava i obveza, bez daljnjih međusobnih potraživanja po ijednoj osnovi.

U prijedlog navodi da su u tijeku tri ovršna postupka na nekretninama u vlasništvu Sandre Biočić položenim u k.o. Okrug i to:

- Ovr-297/20 (ranije Ovr-1468/16) radi podmirenja potraživanja od 355.480,04 kn uz kamate od 19.02.2016.g. do isplate po kreditu 51-70-14098-9 korisnika Sandre Biočić. Navedena ovrha je u tijeku, međutim, podnesen je prijedlog radi ukidanja klauzule ovršnosti i prijedlog radi odgode ovrhe.
- Ovr-298/20 (ranije Ovr-3452/17), radi podmirenja potraživanja od 1.615.688,25 kn uz kamate od 06.07.2017 do isplate po kreditu 51-70-15065-6 korisnika Josipa Klarice. Ovrha je odgođena pravomoćnim rješenjem suda od 03.03.2020.g. do okončanja kaznenog postupka u vezi s tražbinom koja se prisilno ovrhom ostvaruje.
- Ovr-299/20 (ranije Ovr-3453/17), radi podmirenja potraživanja od 1.609.607,95 kn uz kamate od 06.07.2017 do isplate po kreditu 51-70-15066-4 korisnika Bojana Bogičevića. Ovrha je odgođena pravomoćnim rješenjem suda od 03.03.2020.g. do okončanja kaznenog postupka u vezi s tražbinom koja se prisilno ovrhom ostvaruje. Rješenje o ovrsi je ukinuto odlukom Županijskog suda u Varaždinu od 22.09.2020.

Nadalje, u tijeku su dva parnična postupka i to:

- P-6341/16, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe Ovr-1468/16 (danas Ovr-297/20)
- P-1633/20 radi ništetnosti ovršnih isprava iz Ovr-299/20 i 298/20.

Također, predlagateljica planira pokrenuti i parnicu po pitanju ništetnosi načina obračuna kamata.

Ističe da je protiv korisnika kredita 51-70-15066-4 Bojana Bogičevića i korisnika kredita 51-70-15066-4 Josipa Klarice, te Nedžiba Hadžibulića, kao stvarnog korisnika navedenih kredita, ŽDO Split 30.12.2020.g. pod posl.br. K-DO-6/19 podiglo optužnicu radi sumnje u počinjenje kaznenog djela prijevare od strane Hadžibulića i pomaganje u prijevari od strane Klarice i Bogičevića, sve na štetu predlagateljice, obzirom da su je prijevarom naveli da potpiše ovršne isprave Ovr-299/2 i Ovr-298/20, kojim ispravama je založila svoju nekretninu u kojoj živi s djecom .

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 480.090,10 kune s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-14098-9 korisnika Sandre Biočić temeljem kojeg se vodi ovršni postupak Ovr-297/20, a u kojem su nastali troškovi u iznosu od 27.654,80 kuna.
- iznos od 2.161.947,80 kuna s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-15065-6 korisnika Josipa Klarice temeljem kojeg se vodi ovršni postupak Ovr-298/20, a u kojem su nastali troškovi u iznosu od 67.600,00 kuna
- iznos od 2.153.836,88 kuna s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-15066-4 korisnika Bojana Bogičevića temeljem kojeg se vodi ovršni postupak Ovr-299/20, a u kojem su nastali troškovi u iznosu od 87.725,00 kuna
- S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretninama u vlasništvu Sandre Biočić i to na k.č.br. 507, k.č.br. 2215/1, k.č.br. 2125/2 i k.č.br. 2126, sve upisano u zk.ul.br. 137, k.o. Okrug.

7. Predlaže se donijeti odluku o procjeni vrijednosti te prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, k.č.br. 522/7 i 522/13, zk.ul. 2753, k.o. Kaštel Novi, kuća površine 131 m². Na predmetnoj nekretnini postoji zabilježba spora posl.br. P-2246/16, temeljem tužbe Stanković Josifa od dana 26.04.2016.g. Tužbeni zahtjev tužitelja je odbijen te se spis po žalbi nalazi na Županijskom sudu u Dubrovniku, posl.br. GŽ-288/2017.g. Sa Stanković Josifom uz sudjelovanje Jele Baran bio je zaključen solemnizirani Ugovor o zakupu ali je isti raskinut iz razloga što nije plaćana zakupnina, te će se provesti ovrha na iseljenje.

Predlaže se započeti s unovčenju javnim prikupljanjem ponuda po načelu «*viđeno-kupljeno*», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom. Ukoliko do početka prodaje Županijski sud u Dubrovniku ne donese odluku u predmetu posl.br. GŽ-288/2017, te se ne okonča postupak iseljenja u svakom oglasu će se jasno naznačiti da postoji zabilježba gore navedenog spora, te da nekretnina nije slobodna od stvari i osoba“

8. Donošenje odluke o postupanju u ovršnom postupku posl.br. Ovr-89/2020 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru. U predmetnom postupku donesen je zaključak o prodaji nekretnine i to:

¼ suvlasničkog dijela k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget, etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan na drugom katu, obojen zelenom bojom i označen brojevima od 2 do 9, stan S2, koji predstavljaju: predsoblje, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, ukupne površine 80,05 m² i dva balkona, ukupne površine 13,81 m², (11-C). Utvrđena vrijednost suvlasničkog dijela iznosi 967.357,52 kuna, tako da se na prvoj usmenoj javnoj dražbi koja će se održati 11.03.2021.g. nekretnina može prodati za najmanje dvije trećine njene utvrđene vrijednosti (644.905,01 kn).

Budući potraživanje od Mato Jožića iznosi 1.192.075,64 kune, odbor vjerovnika mora odlučiti da li će i u kojem slučaju stečajni dužnik preuzeti nekretnine za zatvaranje duga u predmetnom ovršnom postupku.

Postoji nekoliko mogućnosti:

- Na prvoj dražbi, ukoliko bude ponuditelja, sudjelovati do utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno, sudjelovati dok netko ne ponudi iznos koji je veći od vrijednosti nekretnine;
- Ukoliko na prvoj dražbi ne bude ponuditelja čeka se druga dražba kada će cijena nekretnine za koju se ima prodati biti manja;
- na toj drugoj dražbi, ako bude ponuditelja, sudjelovati do utvrđenje vrijednosti nekretnine, odnosno, dok netko ne ponudi iznos koji je veći od vrijednosti nekretnine.

- Ako ne bude ponuditelja izjaviti prijebaj kupovnine s tražbinom jer će se u protivnom ovrha obustaviti.

9. Predlaže se donijeti odluku o prodaji nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Trogir, k.č.br. 241/1 zk.ul. 3505, k.o. Seget, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 523 m². Na predmetnoj nekretnini je stečeno punopravno vlasništvo, ali postoji zabilježba prigovora ranijeg vlanika Milivoja Rakijar protiv odluke o stjecanju koja bi trebala biti odbijena, te se ista ne nalazi u posjedu.

Napravljena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine tako da je utvrđena vrijednost u iznosu od 660.000,00 kuna. Predlaže se započeti s unovčenjem bez stjecanja u posjed javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 660.000,00 kuna kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba prigovora.

Tijekom postupka unovčenja nastaviti će se s postupkom preuzimanja nekretnine u posjed.

10. Predlaže se donijeti odluku o prodaji nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Kaštel Lukšić, k.č.br. 348ZGR, stojna kuća neto građevinske površine 116,54 m², zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi. Na predmetnoj nekretnini postoji zabilježba spora P-10146/10, upisana pod brojem Z-2388/10. Predmetni spor koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću (broj predmeta kasnije promijenjen u Pnš-316/12), je pravomoćno okončan te arhiviran 2017. godine, tako da je po službenoj dužnosti trebalo donijeti rješenje kojim se nalaže brisanje navedene zabilježbe. Od Općinskog suda u Splitu pribavljena je pravomoćna presuda u predmetu Pnš-316/12, a sve radi brisanja navedene zabilježbe, te je zatraženo brisanje zabilježbe spora u zemljišnim knjigama, međutim, unatoč požurnicama, do dana izrade izvješća nije doneseno rješenje. Nekretnina nije u posjedu već se u istoj nalazi Marica Bašić s kojom je zaključen solemnizirani ugovor o zakupu, ali kako nije plaćala redovno najamninu ugovor je raskinut te su poduzete radnje kako bi se nekretnina preuzela u posjed slobodna od stvari i osoba.

Napravljena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine tako da je utvrđena vrijednost u iznosu od 820.000,00 kuna. Predlaže se započeti s unovčenjem bez stjecanja u posjed javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 820.000,00 kuna kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba spora.

Tijekom postupka unovčenja nastaviti će se s postupkom preuzimanja nekretnine u posjed.

11. Predlaže se donijeti odluku o procjeni vrijednosti te prodaji nekretnina upisanih u Zemljišno-knjižnom odjelu Kaštel Lukšić, Javorska 20, Kaštel Štafilić bez stjecanja posjeda i to:

- Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/1, u naravi dvorišta u površini 350 m² i kuća u površini 120 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 5450/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom POMOĆNOG PROSTORA - drvarnica broj 4- položen u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m²;

- 2. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položen u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m²;

- 4. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 3 A, položen u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih djelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m²,

- Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/3, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m²;

- 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m²;

- 4. Suvlasnički dio: 5430/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označe kao STAN 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m² i drvarnice br. 2, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m²;

- 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prvom katu zgrade, označen kao STAN 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m²;

- 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade, označe kao STAN 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i dva predprostora, i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m², te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m² i drvarnice br. 4, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m²,

sve nekretnine anagrafskih oznaka Javorska 24, Kaštel Štafilić, za cijelo.

- Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/2, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:
 - Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.1, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m²
 - 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.2, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m²
 - 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
dijela kat.čest.2727/2 povezano s vlasništvom stana br.3B, položen na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m², te sporednih djelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.3, položene u podrumu zgrade, površine 4,40m²
 - 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.4B, položen u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m², te sporednih djelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.4, položene u podrumu zgrade, površine 4,00m²,

Predlaže se započeti s unovčenjem nekretnina bez stjecanja u posjed i to javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenja ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019; za koje će se i dalje nastaviti s postupkom brisanja.

Tijekom postupka unovčenja nastaviti će se s postupkom preuzimanja nekretnine u posjed.

12. Na osmoj sjednici Odbora vjerovnika u točki 10.2 upućen je stečajni upravitelj napraviti uvid u spis Županijskog državnog odvjetništva u Splitu, iskohoditi podatak o stanju predmeta na svako kazneno djelo za koje je podnesena prijava, kao i radnjama koje su do sada poduzete od strane tijela progona, te o istom izvijestiti Odbor.

Slijedom navedenog očitujem se kako slijedi:

Kaznenom prijavom Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, Sektora kriminalističke policije, Službe organiziranog kriminaliteta, prijavljeno je ukupno sedam osoba zbog više kaznenih djela, a tijekom postupka su provedene dokazne radnje prvog ispitivanja okrivljenih Leonarda

Madunića, Vedrana Madunića i Miroslava Madunića, nakon čega je protiv imenovanih doneseno rješenje o provođenju istrage broj: K-DO-57/2017, IS-DO-39/2017 od 22. prosinca 2017.g. samo zbog jednog kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz članka 246. stavka 2. i 1. Kaznenog zakona/, tijekom koje istrage je ispitan veći broj svjedoka. U odnosu na preostale osumnjičenike i kaznena djela nastavljeno je provođenje nadzora od strane Porezne uprave te je u međuvremenu Općinsko državno odvjetništvo u Splitu ustupilo veći broj spisa koje su imali u radu protiv Miroslava Madunića i većeg broja osoba zbog više kaznenih djela iz članka 236. stavka 1. i 2. Kaznenog zakona/11, slijedom čega je doneseno rješenje o proširenju istrage protiv istig gore spomenutih okrivljenika zbog drugih kaznenih djela. U daljnjem tijeku istrage provodit će se dodatne dokazne radnje ispitivanja svjedoka i knjigovodstveno-financijskog vještačenja. Obzirom da se radi o obimnom spisu specifične i kompleksne materije, u kojem je potrebno provesti navedene dokazne radnje bez čije provođenja nije moguće donijeti meritornu odluku u predmetu, istraga još uvijek nije završena, tako da su to sve informacije koje se mogu dobiti u ovom trenutku.

Slijedom svega gore navedenog, predlažem sazivanje devete sjednice odbora vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 1;
2. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 2;
3. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 3;
4. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 4;
5. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 5;
6. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 6;
7. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 7;
8. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 8;
9. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 9
10. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 10;
11. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 11;
12. Razno.

BRA-MA kreditna unija u stečaju
stečajni upravitelj Stjepan Lović